

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Комарово" 100м2 дата расчета 27.03.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезические работы. Разметка. Привязка строения.	1	этап	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 100мкр.	150	м2	50	7500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание 500мм) фундамента.	50	м3	1000	50000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	3	шт	5000	15000
6	Монтаж гидроизоляции - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	80	м2	80	6400
7	Бетонирование фонд. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 250мм.	17	м2	10000	170000
8	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №1

318900

1	Гетекстиль 100мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	3	рулон	1800	5400
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	50	м3	800	40000
3	Аренда трактора	1	смена	24000	24000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	2	м3	12000	24000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	2	рулон	8100	16200
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	1.5	тн	57000	85500
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	17	м3	5500	93500
8	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	10000	10000
9	Комплект расходных материалов. Ведра, лопаты, перчатки, отрезные круги, стаканы, проволока и тд.	2	комплект	10000	20000
10	Доставка арматуры	1	маш	8000	8000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	5	маш	4500	22500
12	Доставка общестроительных материалов газелью	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1

376600

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1

695500

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стенового комплекта дома.	60	м3	8000	480000
2	Монтаж деревянных перекрытий.	55	м2	1000	55000
3	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №2

585000

1	Домокомплект из бревна ручной рубки под рубанок. Толщина в тонком срезе 240-260мм.	60	м3	17000	1020000
2	Межвенцовый утеплитель джут, нагели, крепеж, стойки, метизы.	3	комплект	10000	30000
3	Доставка сруба на объект еврофура.	2	маш	50000	100000
4	Аренда крана для выгрузки материала.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2	1174000
---	---------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2	1759000
---	---------

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	110	м2	1500	165000
2	Монтаж ветрозащитной мембраны	110	м2	50	5500
3	Монтаж контр обрешетки. Брусок 50-50мм.	110	м2	200	22000
4	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	110	м2	300	33000
5	Монтаж металлочерепицы 0,5мм, доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	110	м2	1200	132000
6	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №3	407500
-----------------------------------	--------

1	Стропильная доска 50/200	3	м3	17000	51000
2	Деловой пиломатериал для перекрытий, обрешетки и контр обрешетки.	3	м3	12000	36000
3	Ветрозащитная мембрана Tyvek	2	рулон	12000	24000
4	Металлочерепица 0,5мм., доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	120	м2	1200	144000
5	Комплект крепежа для кровли.	3	комплект	10000	30000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3	285000
---	--------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3	692500
---	--------

Итоговая стоимость всех работ и материалов	3,147,000.00р.
--	----------------

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - оцилиндрованное бревно, клееный брус, профилированный брус, сухой профилированный брус.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.